บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย (ชื่อเดิมคือ PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย)) **(เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังภาคผนวกที่ 11)** ตั้งอยู่ในย่านเอกมัยเหนือ ซึ่งเป็นย่านที่มีความเจริญทั้งระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการอย่างครบครัน รวมทั้งอยู่ใกล้กับทางด่วน 2 สาย คือ ทางด่วนศรีรัช และทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ ใกล้สถานีรถไฟ Airport Links รามคำแหงเพื่อไปยังสนามบินสุวรรณภูมิ และอยู่ใกล้กับย่านศูนย์กลางธุรกิจใหม่ (CBD : Central Business District) บริเวณถนนพระราม 9 ทำให้เกิดการพัฒนาพื้นที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ตลอดจนถึงอาคารชุดเพื่อให้สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเศรษฐกิจที่กำลับเติบโตอย่างต่อเนื่อง จึงทำให้มีผู้ลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจด้านนี้เป็นจำนวนมาก

ซึ่งการพัฒนาโครงการอาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย เดิมออกแบบเป็นอาคาร คสล. สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ห้องชุดพักอาศัย) ความสูงระดับดาดฟ้า +127.97 เมตร และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ห้องชุดพาณิชย์) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 884 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 571 คัน จากการรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ โครงการจึงได้พัฒนา และปรับปรุงแก้ไขแบบแปลนโครงการเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 (ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B) สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน และอาคาร 2 สูง 3 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดพาณิชย์ ที่จอดรถยนต์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาอาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ที่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟ Airport Links ประกอบกับมีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน จึงตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบันในย่านใจกลางเมือง

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2563 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย ของบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด โดยให้บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/3232 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย ของบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีดีส ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย ของบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด ระยะก่อสร้าง
2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.4 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย ของบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆเช่น สภาพภูมิประเทศ ดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ สิ่งมีชีวิตบนบก สิ่งมีชีวิตในน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม และการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม สภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านอาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.5.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.5.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอดังต่อไปนี้

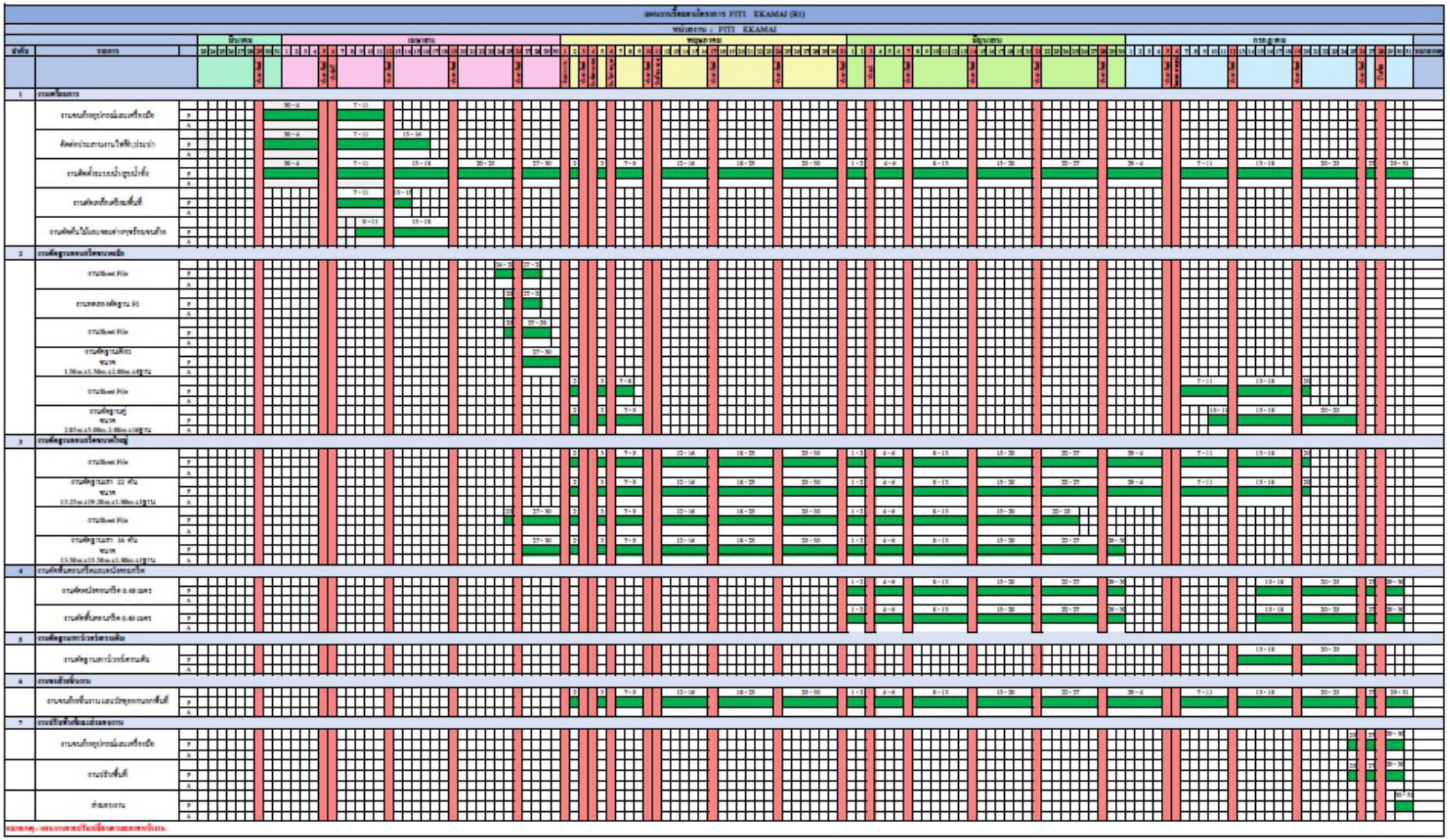
- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย

- ผลการตรวจวัดคุณภาพผลกระทบสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.6 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิช ไพรด์ เอกมัย ของบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 ทางบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด ได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างแสดงดัง **ตารางที่ 1.6-1** และ**ตารางที่ 1.6-2**ตามลำดับ

ตารางที่ 1.6-1 แผนงานการก่อสร้าง



ที่มา : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

ตารางที่ 1.6-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)							
1.1 สภาพภูมิประเทศ							
- รั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย							
- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ถนน และท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการ - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<u>จุดที่ 2</u> บริเวณสระว่ายน้ำของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส - การทรุดตัวของอาคาร	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามที่คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 คุณภาพอากาศ							
- การปิดคลุม	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ความเร็ว	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ช่วงเวลาทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ผ้าใบคุลมอาคาร	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- การตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>จุดที่ 1</u> ทิศเหนือของโครงการ	- ทิศเหนือของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<u>จุดที่ 2</u> บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามที่คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 ระดับเสียง							
- $Leq_{24\ hr.}$, L_{max}, L_{90}	- <u>จุดที่ 1</u> ทิศเหนือของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	- <u>จุดที่ 2</u> บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามที่คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 แรงสั่นสะเทือน							
- PPV, Hz	**<u>จุดที่ 1</u>** บริเวณพื้นที่โครงการ - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - ทิศเหนือ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ผนังของอาคารพาณิชย์ เลขที่ 582/1-2 - ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ผนังของอาคารพาณิชย์ เลขที่ 438/6-7	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 23, 23/1 และ 23/2 - ทิศตะวันตก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) **<u>จุดที่ 2</u>** บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามที่คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน						
<u>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</u> - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<u>1.7 ทรัพยากรน้ำ</u> - pH BOD SS Settleable Solids TDS Sulfide TKN Fat Oil & Grease	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<u>1.8 การใช้น้ำ</u> - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.9 การใช้ไฟฟ้า							
- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.10 การจัดการขยะ							
- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยต่อกลิ่นเหม็นจากขยะ	- กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- การบันทึกข้อมูลปริมาณขยะวัสดุก่อสร้าง และสถานที่ที่นำไปกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.11 การระบายน้ำ							
- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.12 การบำบัดน้ำเสีย							
- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- pH BOD SS Settleable Solids TDS Sulfide TKN Fat Oil & Grease	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>1.13 การคมนาคม</u>							
- ห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้าง	- บริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- จัดเตียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>1.13 การคมนาคม (ต่อ)</u>							
- การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- วางแผนการจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<u>1.14 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u>							
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร	- บริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ระยะถอยร่นของอาคาร		✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ความสูงอาคาร		✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>1.15 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</u> - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	*	*	*	*	*	*
<u>1.16 เศรษฐกิจและสังคม</u> - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- อาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการมนระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-
<u>1.17 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างและกล่องรับวามคิดเห็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* อยู่ระหว่างการดำเนินการ

\- จัดทำแบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจัดทำเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>1.17 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</u> - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-
<u>1.18 การสาธารณสุข</u> - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- จัดทำแบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจัดทำเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>1.19 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u>							
- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและความทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนลอยฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ของผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.19 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)							
- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.19 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกงานใช้	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.20 ความปลอดภัยสาธารณะ - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.21 การป้องกันอัคคีภัย							
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.22 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ							
- สภาพรั้วที่ดี	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยมาตรการเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด
- อยู่ระหว่างการดำเนินการ

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

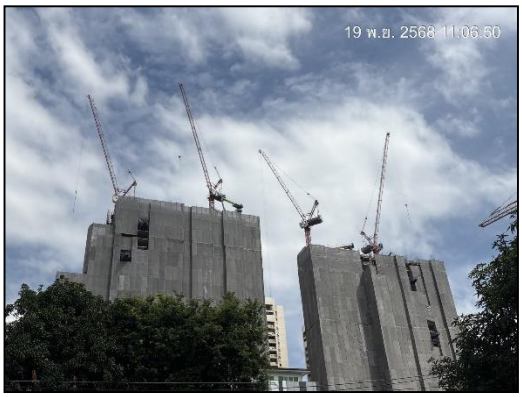
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>1.22 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</u>							
- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยมาตรการเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	-	-	-	-	-	-
- หนังสือแจ้ง เรื่องผลกระทบจากปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi effect) จากโครงการ และการดูแล แก้ไข เพื่อลดผลกระทบต่อส่วนประกอบของอาคาร เช่น วงกบ ประตู หน้าต่าง ซีลยาง	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	-	-	-	-	-	-
- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยมาตรการเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	-	-	-	-	-	-

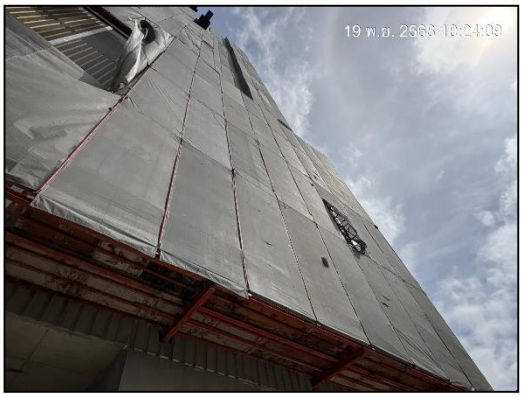
หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- อยู่ระหว่างการดำเนินการ

1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร สถานภาพโครงการในปัจจุบันแสดงดัง **ภาพที่ 1.7-1**





ภาพที่ 1.7-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน